

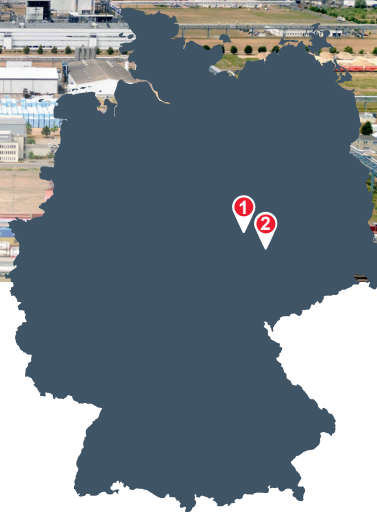


**Dow**

# ValuePark® Schkopau

## Strategische Partnerschaft für Wachstum

Der ValuePark® ist ein effizienter Industriepark in Schkopau, Sachsen-Anhalt und Böhlen, Sachsen. Betrieben von Dow, einem führenden US-Chemieunternehmen, konzentriert sich der ValuePark® auf die Produktion von nachhaltigen Kunststoffen und Chemikalien, praxisnahe Forschung und modernste Logistik.



### 1 Schkopau

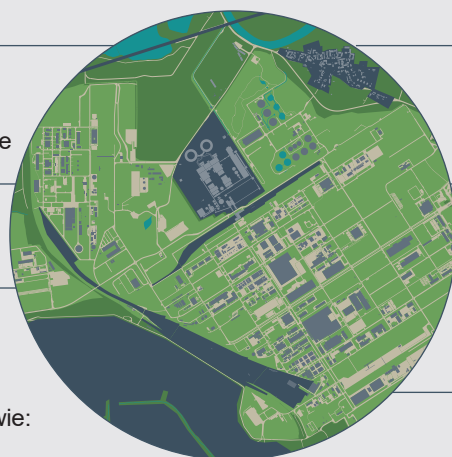
Fläche: 660 ha  
Kunststoffe & Kautschuk  
Wertschöpfungsketten

### 2 Böhlen

Fläche: 400 ha

## Daten & Fakten

- 660 ha Fläche, davon 100 ha frei
- ~15 Chemieproduzenten
- Ausgewiesen als Gewerbegebiet Industrie
- ~ 80 regionale Partnerfirmen für Instandhaltung und Dienstleistungen
- ~ 2,300 direkt Beschäftigte
- ~ 800 Beschäftigte bei Partnerunternehmen
- Ansiedler sind namhafte Unternehmen wie:



## Infrastruktur & Integration

- Anbindung an Autobahnen A38, A14 und A9
- Flughafen: Leipzig / Halle (LEJ)
- Rohstoffversorgung über Pipelines-Verbindungen zu Nord- und Ostsee
- Enge Verflechtung mit anderen Chemiestandorten in der Region über Produkt-Pipelines
- Moderne und leistungsfähige Direktanbindung an das deutsche Schienennetz
- Öffentliches, bimodales Kombiterminal für Umschlag von mehr als 100.000 Containern im Jahr



## Ihre Vorteile

- Genehmigte und erschlossene Flächen für Chemieanlagen
- Hohe Akzeptanz in der Bevölkerung
- Breites, wettbewerbsfähiges Angebot: Standortservices, Betriebsmittel und chemietypische Infrastruktur
- Verfügbarkeit z. B. von Kunststoffen als Rohstoffbasis
- Moderne Infrastruktur mit exzellenter Anbindung an Schiene und Straße
- Unterstützung bei Förderanträgen
- Optimale Genehmigungsprozesse



### Energie & Betriebsmittel

- Stromverteilung
- Erdgasverteilung
- Dampf
- Kondensatrückführung
- Löschwasser
- Trinkwasser
- Kühlwasser
- Aufbereitetes Wasser
- Stickstoff
- Druckluft



### Zusätzliche Services

- Werksärztlicher Dienst
- Facility Management
- Gebäudevermietung
- Logistik
  - Strasse & Schiene
  - Innerbetrieblicher Transport
  - Betrieb von Tanklagern
- Analytik
- Leistungen für Wartung, Reparatur und Betrieb



### Services von ValuePark® Partnern

- Engineering
- Instandhaltung
- Ausbildung
- Rückstandsverbrennung
- Abwasserreinigung
- Lagerhaltung und Logistik
- Vermessungsservice
- Behördenwesen

Entscheiden Sie sich für den ValuePark® und profitieren Sie von integrierten Services für Ihr zukünftiges Wachstum!

© Trademark of The Dow Chemical Company ("Dow") or an affiliated company of Dow  
Literatur-Nummer: 903-392-03

Kontakt Neuansiedlungen Dow Olefinverbund GmbH

Dr. Thomas Köhler, Leiter Industriepark  
Tel.: 034 206 - 875 18 | E-Mail: tkoeher@dow.com

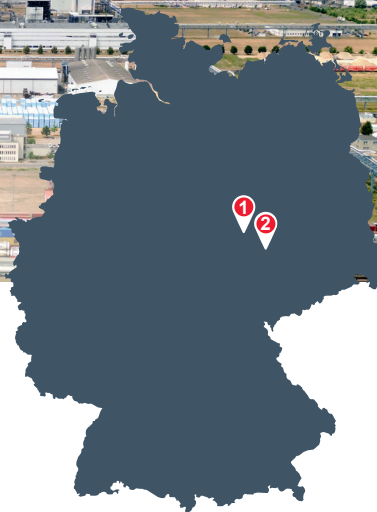
[www.dow.de/valuepark](http://www.dow.de/valuepark)



# ValuePark® Schkopau

## Strategic Partnerships for Growth

ValuePark® is an efficient industrial park located in Schkopau, Saxony-Anhalt and Böhlen, Saxony. Operated by Dow, a leading US chemicals company, the ValuePark® focuses on the production of sustainable plastics and chemicals, practical research, and state-of-the-art logistics.



### 1 Schkopau

Area: 660 ha  
Plastic & Rubber  
Value Chain

### 2 Böhlen

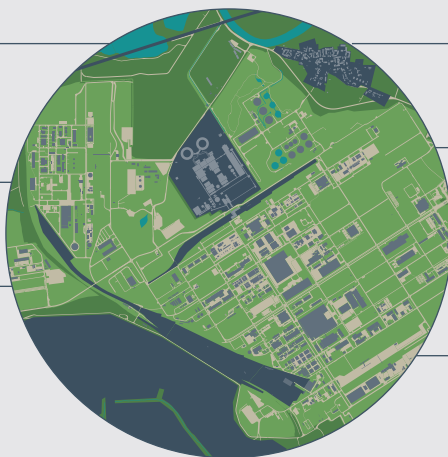
Area: 400 ha

## Facts & Figures

- 660 ha area, thereof 100 ha free
- ~15 manufacturing companies
- Zoning: GI Industrial (Chemical park)

- ~ 80 regional partner companies for maintenance and service in the area

- ~ 2,300 direct employees
- ~ 800 jobs at contractor companies
- Tenants are well-known companies such as:



## Infrastructure & Integration

- Motorway grid A38, A14 and A9
- Airport: Leipzig/Halle (LEJ)

- Raw material supply via pipeline connection to North and Baltic sea
- Downstream product pipeline integration to other chemical sites in the region

- Well developed connections to the German railway system
- Public, bimodal container terminal for more than 100,000 operations per year

## Your Benefits

- Authorised and developed areas for chemical plants
- High acceptance within local communities
- Competitive offering of site services, utilities and infrastructures
- Availability of raw materials on-site, incorporation into value chains for plastics and chemicals
- Modern infrastructure with excellent rail and road connections
- Support for application of subsidies for the investment
- Optimal approval processes



### Power & Utilities

- Electricity distribution
- Natural gas distribution
- Steam
- Return condensate
- Fire water
- Potable water
- Cooling water
- Treated water
- Nitrogen
- Compressed air



### Add-on Services

- Health services
- Facility management
- Building rental
- Logistic
  - Road & Rail
  - On site logistic
  - Tank farm operation
- Analytical service
- Services for maintenance, repair and operations



### Services by ValuePark® partners

- Engineering
- Maintenance
- Apprenticeship
- Waste incineration
- Wastewater treatment
- Logistic services
- Surveying services
- Regulatory affairs

Choose the ValuePark® and benefit from integrated services for your future growth!

Contact new settlements Dow Olefinverbund GmbH

Dr. Thomas Köhler, Industrial Park Director

Tel.: 034 206 - 875 18 | E-Mail: [tkoehler@dow.com](mailto:tkoehler@dow.com)

[www.dow.de/valuepark](http://www.dow.de/valuepark)

© Trademark of The Dow Chemical Company ("Dow") or an affiliated company of Dow  
Literature number: 903-392-03

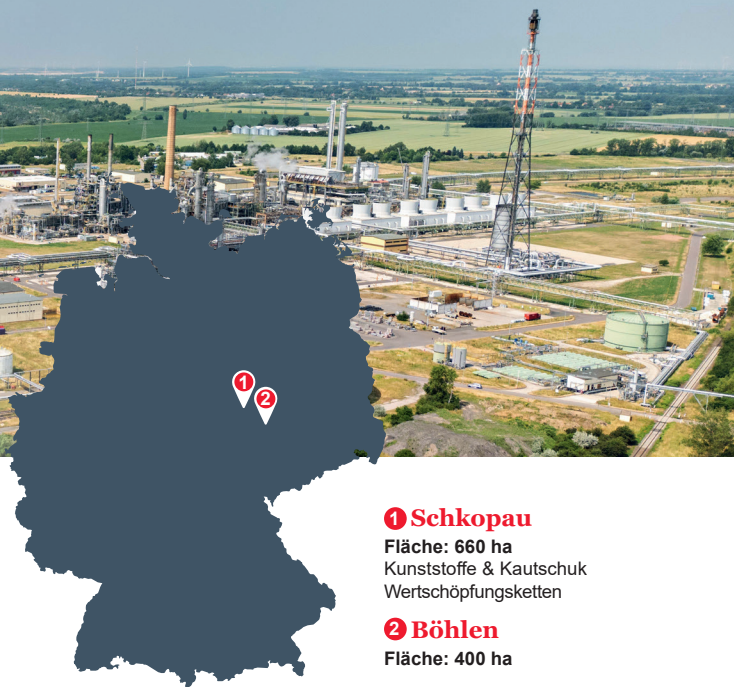


**Dow**

# ValuePark® Böhlen

## Strategische Partnerschaft für Wachstum

Der ValuePark® ist ein effizienter Industriepark in Schkopau, Sachsen-Anhalt und Böhlen, Sachsen. Betrieben von Dow, einem führenden US-Chemieunternehmen, konzentriert sich der ValuePark® auf die Produktion von nachhaltigen Kunststoffen und Chemikalien, praxisnahe Forschung und modernste Logistik.



### 1 Schkopau

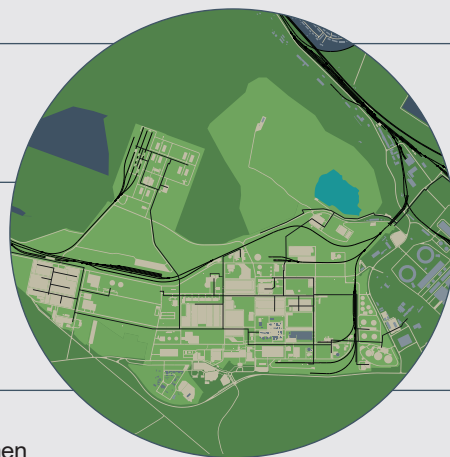
Fläche: 660 ha  
Kunststoffe & Kautschuk  
Wertschöpfungsketten

### 2 Böhlen

Fläche: 400 ha

## Daten & Fakten

- 400 ha Fläche, davon 85 ha frei
- Ausgewiesen als Gewerbegebiet Industrie
- ~ 20 regionale Partnerfirmen für Instandhaltung und Dienstleistungen
- ~ 650 direkt Beschäftigte
- ~ 200 Beschäftigte bei Partnerunternehmen



## Infrastruktur & Integration

- Anbindung an Autobahnen A38, A14 und A9
- Flughafen: Leipzig / Halle (LEJ)
- Rohstoffversorgung über Pipelines-Verbindungen zu Nord- und Ostsee
- Enge Verflechtung mit anderen Chemiestandorten in der Region über Produkt-Pipelines
- Leistungsfähige Direkt-Anbindung an das deutsche Schienennetz

## Ihre Vorteile

- Genehmigte und erschlossene Flächen für Chemieanlagen
- Hohe Akzeptanz in der Bevölkerung
- Breites, wettbewerbsfähiges Angebot: Standortservices, Betriebsmittel und chemietypische Infrastruktur
- Verfügbarkeit z. B. von Kunststoffen als Rohstoffbasis
- Moderne Infrastruktur mit exzellenter Anbindung an Schiene und Straße
- Unterstützung bei Förderanträgen
- Optimale Genehmigungsprozesse



### Energie & Betriebsmittel

- Stromverteilung
- Erdgasverteilung
- Dampf
- Kondensatrückführung
- Löschwasser
- Trinkwasser
- Kühlwasser
- Aufbereitetes Wasser
- Abwasserreinigung
- Stickstoff
- Druckluft



### Zusätzliche Services

- Werksärztlicher Dienst
- Facility Management
- Gebäudevermietung
- Logistik
- Strasse & Schiene
- Innerbetrieblicher Transport
- Betrieb von Tanklagern
- Analytik
- Leistungen für Wartung, Reparatur und Betrieb



### Services von ValuePark® Partnern

- Engineering
- Instandhaltung
- Lagerhaltung und Logistik
- Vermessungsservice
- Behördenwesen

Entscheiden Sie sich für den ValuePark® und profitieren Sie von integrierten Services für Ihr zukünftiges Wachstum!

© Trademark of The Dow Chemical Company ("Dow") or an affiliated company of Dow  
Literatur-Nummer: 903-392-03

Kontakt Neuanstellungen Dow Olefinverbund GmbH

Dr. Thomas Köhler, Leiter Industriepark

Tel.: 034 206 - 875 18 | E-Mail: [tkoehler@dow.com](mailto:tkoehler@dow.com)

[www.dow.de/valuepark](http://www.dow.de/valuepark)



# ValuePark® Böhlen

## Strategic Partnerships for Growth

ValuePark® is an efficient industrial park located in Schkopau, Saxony-Anhalt and Böhlen, Saxony. Operated by Dow, a leading US chemicals company, the ValuePark® focuses on the production of sustainable plastics and chemicals, practical research, and state-of-the-art logistics.



### 1 Schkopau

Area: 660 ha  
Plastic & Rubber  
Value Chain

### 2 Böhlen

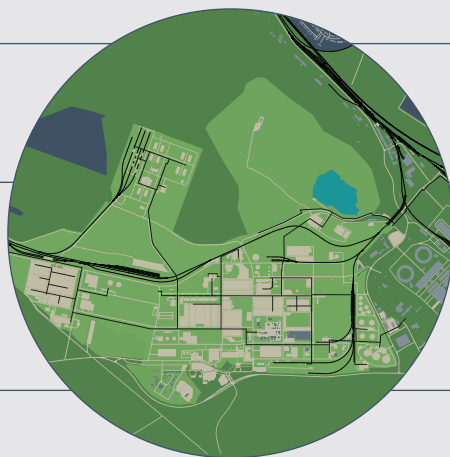
Area: 400 ha

## Facts & Figures

- 400 ha areal, thereof 85 ha free
- Zoning: GI Industrial (Chemical park)

- ~ 20 regional partner companies for maintenance and service in the area

- ~ 650 direct employees
- ~ 200 jobs at contractor companies



## Infrastructure & Integration

- Motorway grid A38, A14 and A9
- Airport: Leipzig/Halle (LEJ)

- Raw material supply via pipeline connection to North and Baltic sea
- Downstream product pipeline integration to other chemical sites in the region

- Well established connections to the German railway system

## Your Benefits

- Authorised and developed areas for chemical plants
- High acceptance within local communities
- Competitive offering of site services, utilities and infrastructures
- Availability of raw materials on-site, incorporation into value chains for plastics and chemicals
- Modern infrastructure with excellent rail and road connections
- Support for application of subsidies for the investment
- Optimal approval processes



### Power & Utilities

- Electricity distribution
- Natural gas distribution
- Steam
- Return condensate
- Fire water
- Potable water
- Cooling water
- Treated water
- Wastewater treatment
- Nitrogen
- Compressed air



### Add-on Services

- Health services
- Facility management
- Building rental
- Logistic
  - Road & Rail
  - On site logistic
  - Tank farm operation
- Analytical service
- Services for maintenance, repair and operations



### Services by ValuePark® partners

- Engineering
- Maintenance
- Logistic services
- Surveying services
- Regulatory affairs

Choose the ValuePark® and benefit from integrated services for your future growth!

© Trademark of The Dow Chemical Company ("Dow") or an affiliated company of Dow  
Literature number: 903-392-03

Contact new settlements Dow Olefinverbund GmbH

Dr. Thomas Köhler, Industrial Park Director

Tel.: 034 206 - 875 18 | E-Mail: [tkoehler@dow.com](mailto:tkoehler@dow.com)

[www.dow.de/valuepark](http://www.dow.de/valuepark)